

ZMLUVA č.04/2017

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)**

Čl. I.

Prenajíateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454
zastúpená : PaedDr. Peter Bartek, riaditeľ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Karolina Ternóczka**
narodená :
bytom: 924 01 Galanta, Parková 706/3
kontakt :

(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely
- balet, spoločenské tance.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.9.2017 do 30.6.2018
 - streda 17,00 - 19,00 hod.
 - štvrtok 16,00 - 19,00 hod.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli, že cena 1 hodiny prenájmu je 7,00 € (slovom sedem Eur). Táto suma bude uhradená prevodným príkazom na základe faktúry prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti určenej na faktúre.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
 - c/ dodržiavať „Prevádzkový poriadok telocvične“.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 12.9.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :


.....
PaedDr. Peter Bartek
riaditeľ ZŠ


.....
Karolina Ternóczka